

## 1. Warmte Strijp S Eindhoven

Woonbedrijf en Ennatuurlijk zijn in 2015 het project Duurzame warmte voor SPACE-S gestart om voor deze locatie te komen tot een zo laag mogelijke uitstoot van broeikasgassen en een zo duurzaam mogelijke invulling.

Meestal worden woningen verwarmd door verbranding van gas in een cv-ketel. De energie die dan vrijkomt, verwarmt het water in radiatoren en het warm tapwater. Op SPACE-S te Strijp-S is dat anders.

De woningen op SPACE-S te Strijp-S worden aangesloten op een warmtenet. De warmte wordt centraal op een energiezuinige, duurzame en betrouwbare manier opgewekt. Er wordt hier gebruik gemaakt van warmte die wordt geproduceerd door een hout biomassa centrale in Eindhoven.

Hierdoor is er minder aardgas nodig en vermindert de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO<sub>2</sub>), dat is beter voor het milieu. Door een ingenieus ondergronds leidingstelsel wordt de warmte (warm water) naar de woningen op SPACE-S gebracht.

Het warme water komt vanuit het warmtenet de woning binnen via een warmte-unit. De warmte-unit ziet er uit als een grijze of zwarte box in uw technische kast of meterkast. Deze box zorgt ervoor dat het warme water naar het verwarmingssysteem (binneninstallatie) kan. De warmte-unit zorgt ook voor het warm tapwater. Op SPACE-S is geen gas aanwezig, koken kan door middel van een elektrische, keramische- of inductiekookplaat.

Daarmee heeft men alle comfort in huis en wordt bijgedragen aan een beter milieu.

## 2. De voordelen van het warmtenet

### Comfortabel

Warm water voor de radiatoren en vloerverwarming is altijd meteen beschikbaar. Het tapwater dat u gebruikt heeft altijd de juiste temperatuur. Kortom: meer comfort!

### Veilig

Het verwarmingssysteem is een veilig systeem. U heeft geen gas meer in de woning. De installaties en leidingen voldoen aan de hoogste veiligheidseisen. Het wijkverwarmingssysteem wordt 24 uur per dag op afstand bewaakt en storingen worden zo snel mogelijk verholpen.

### Leveringszekerheid

Ennatuurlijk doet er alles aan om uw warmtelevering zo zeker mogelijk te laten verlopen. Komt er in de technische ruimte, in het warmtedistributienet of in de warmte-unit toch een storing, dan zullen wij die verhelpen. U betaalt hiervoor geen reparatiekosten. Als uw binneninstallatie gerepareerd moet worden, dan moet u daarvoor een erkend installateur bellen.

### Ruimtebesparing

De warmte-unit in uw meterkast of berging is veel kleiner dan een cv-ketel. Er is ook geen rookgasafvoerkanaal nodig. U bespaart dus ruimte.

### Duurzaam

Met dit verwarmingssysteem worden minder broeikasgassen (CO<sub>2</sub>) uitgestoten dan met een aardgasgestookte cv-ketel. Ook gebruikt Ennatuurlijk duurzame brandstoffen. Dat is beter voor het milieu, nu en in de toekomst.

### 3. Tarieven SPACE-S te Strijp-S:

De tarieven voor warmte SPACE-S te Strijp-S zijn voor

2016: **Warmte tarieven:**

Warmte prijs (GJ prijs/GJ):	€ 22,64
Vastbedrag Warmte/jr:	€ 276,13
Meetkosten warmte/jr:	€ 24,97
Gebruikskosten Afleverset woning/jr:	€ 185,17
Gebruikskosten Afleverset commerciële ruimte/jr:	€ 308,60

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.

De tapwatercapaciteit is ca 7,5 ltr/min. Bij 60°C

Alle prijzen zijn incl. BTW.

Ter nadere info:

- De kosten voor het gebruik van warmte zijn door de overheid bepaald en vastgelegd in de Warmtewet. Ennatuurlijk voldoet aan de tarieven zoals die vastgelegd zijn in de Warmtewet. Nadere info over de warmtewet is te vinden op o.a.: <https://www.acm.nl/nl/onderwerpen/loket/afnemers-van-energie/warmte/de-warmtewet/> en <https://www.consuwijzer.nl/energie/warmte/warmtewet-warmtetarieven/warmtewet> Hier zijn ook voorbeeldberekeningen beschikbaar.
- Bij het inhuzen betaald de klant geen aansluitkosten, deze zijn met het Woonbedrijf al verrekend.
- Een GJ is een eenheid van warmte (Gigajoule). 1 GJ komt ongeveer overeen met ca. 35 m3 aardgas. Een gemiddeld appartement gebruikt per jaar ca. 12 à 14 GJ. Uiteraard is de hoeveelheid sterk afhankelijk van de grootte van het appartement en uw gebruikersgedrag.

### 4. Aansluit- en leveringsvoorwaarden:

De aansluit en leveringsvoorwaarden van Ennatuurlijk zijn geldig. Deze zijn te raadplegen en downloaden via:

<http://www.ennatuurlijk.nl/>

<http://www.ennatuurlijk.nl/particulier/over-ons/informatie/algemene-voorwaarden/>

### 5. Kettingbeding

Ten behoeve van de zekerheidsstelling voor het energiesysteem is er een kettingbeding van toepassing inhoudende dat o.a. de warmte installatie van Ennatuurlijk is en blijft en de opvolgende eigenaren een overeenkomst voor de levering van warmte met Ennatuurlijk aangaan.